

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 05... tháng 01... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 867/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 07/TB-CL ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1976. HKTT: số 335 Lãnh Bình Thăng, phường 9, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: Ấp Cần Giãng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 04 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.142,0m<sup>2</sup> gồm: 300m<sup>2</sup> đất ONT; 842,0m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 41,1m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Cần Giãng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận QSDĐ số CS200994, số vào sổ cấp GCN: CS04204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05 tháng 9 năm 2019 cho bà Trần Thị Thanh Thúy đứng tên quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Trần Thanh Vy, sinh năm 2002, ông Nguyễn Trần Thanh Khiết, sinh năm 2000 và bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, sinh năm 1950).

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 350m<sup>2</sup>. 01 bể non bộ diện tích 05m<sup>2</sup>. Tường rào cao 2,5m, dài 70,5m. Cổng chính gồm 01 trụ kích thước 50cm x 50cm, cao 03m, 03 cánh cổng bằng sắt hộp cao 3m. Sân lát gạch diện tích 300m<sup>2</sup>. 03 cây Mai tứ quý cao 2,5m, đường kính gốc 15cm. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số: 021/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/01/2024 đến ngày đến 16 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 29/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.572.150.675 đồng** (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi ngàn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 29/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **01/02/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **29/01/2024** và đến **16 giờ 00 phút ngày 31/01/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 31/01/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chuộc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hải**